


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1029**

28 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4827 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,860 στρεμ. στη θέση «Εθελοντής» Κοινότητας Κρωβύλης Ν. Ροδόπης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 2, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 4820/30.10.95 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,860 στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση «Εθελοντής» κοινότητας Κρωβύλης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δρόμος.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και δρόμο.

Νότια: Αγρούς και Δημόσια.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

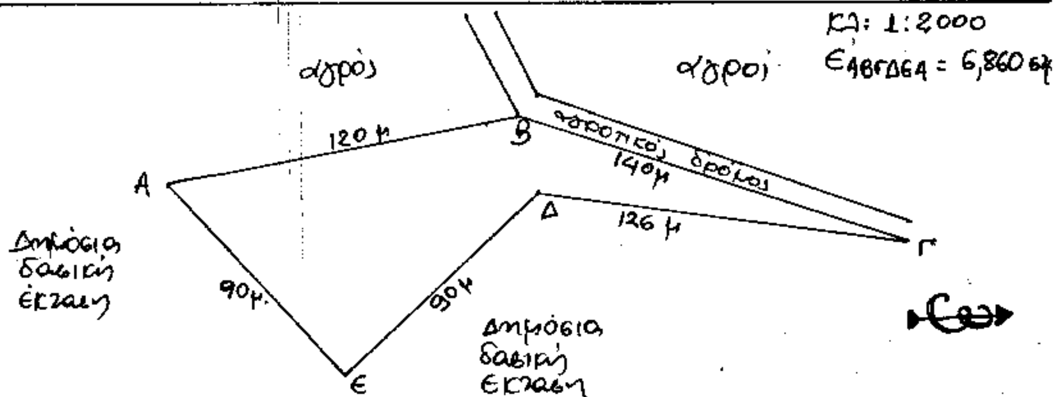
Κομοτηνή, 31 Οκτωβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

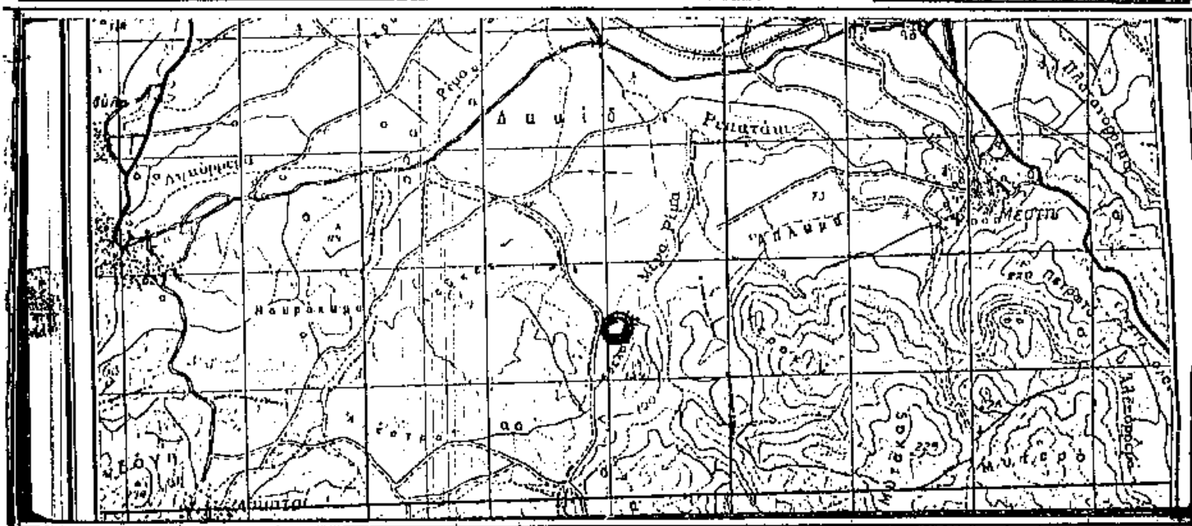
ΝΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (6,860) ΣΤΡΕΜ
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " Εθελοντής " ΧΩΡΙΟΥ Πετρωτών
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Κρωβύλης ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ 4827/30-10-95 ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30-10-1995	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Συντάξας	ΚΟΜΟΤΗΝΗ 31-10-1995	ΚΟΜΟΤΗΝΗ 31-10-1995
	Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης	Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΡΟΞΑΝΗ ΓΚΑΤΖΟΓΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89245/6738 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 17.10.94 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 3329/94/18.1.1995 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αγλαΐας Μπότσου, Αποστόλου Μπότσου και Βασιλείου Μπότσου (αρ. πρω. 4679/290/3.2.1995) και Μαρίνας Τόσκα (αρ. πρωτ. 4193/273/2.2.95).

8. Τις από 18.5.1995 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1989.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εβδομήντα δύο (72) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 72 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89245/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/ΑΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Ο.Τ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1. Αντωνοπούλου 27	168	Μελέψη Πην.
2. » 24α	168	
3. Αριστείδου 1 και Βύρωνος & Μιαούλη	202	Κωστούρος Παύλ. & Κωστούρος Ι.
4. Ευθυμιοπούλου & Παλαιολόγου 2	186	Μαλαβάζος
5. Ευθυμιοπούλου 7-9	184	Κατσιλιέρη Μαρ.
6. Ευθυμιοπούλου 13 & Ζυγομαλά 52	184	Γεωργόπουλος Ι.
7. Ευθυμιοπούλου 28 & Ποταμιάνου	179	Πριγκούρης Δ. & Α.
8. Ζυγομαλά 1	213	Ξυνού
9. Ζυγομαλά 4	215	Βασιλείου
10. Ζυγομυλά 6	215	Βασιλείου
11. Ζυγομαλά 12	193	Μπεγιαζής
12. Ζυγομαλά 14	193	Μαρκοπούλου
13. Ζυγομαλά 21 & Ευθυμιοπούλου 8	185	Πρικούλη
14. Ζυγομαλά 23	185	Γαβρίλης
15. Καποδιστρίου 14 & Κοκκίνου	186	Κόνιδας
16. Καποδιστρίου 28	176β	Κουλουρίδης Α & Ελ.
17. Παλαιολόγου 1-3 & Ευθυμιοπούλου 8	185	Μαλαβάζος
18. Παπανικολάου 25	160	Νταβελης Γ.– Φιλιππίδης Ν.
19. Παπανικολάου 29	160	Μπογόρδου Ελ.
20. Παπανικολάου 36 & Τερτσέτη 7	170α	Μπότσος Λυσ.
21 Παπανικολάου 39	162	Παλαιολόγος Σ.- Σκολαρίκος Γ.
22 Παπανικολάου 40	170α	Κυριακοπούλου Σ.
23 Παπανικολάου 41	162	Μιχαλόπουλος
24 Παπανικολάου 42	170β	Μαντζαβράκου Αικ.
25 Παπανικολάου 43	162	Γαβρήλος Β.
26 Παπανικολάου 45	162	Ζοραμπάς Χ. Προκοπίου Χρ.
27 Παπανικολάου 46 & Ιατρού 1	165	Προύντζου Ζ.
28 Παπανικολάου 48	165	Τσελέμπης Ν.
29 Παπανικολάου 49 & Μουτζουρίδου 24	162	Γεωργόπουλος Αντ.
30 Παπανικολάου 50	165	Αναγνωστόπουλος Θεοδ. & Αικ.
31 Παπανικολάου 52	165	Βλαχόπουλος Θεοφ. & Στ.
32 Παπανικολάου 53	163	Τόσκα Μαρ.
33 Παπανικολάου 54	165	Φωτίου Δημ.
34 Παπανικολάου 54 & Μουτζουρίδου 26	165	Φωτίου Δημ.
35 Πλ. Αγ. Γεωργίου 12	161	Στάγια Ι.
36 Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα 1 & Καποδιστρίου 23	160	Δουρούκα Ευαγ.
37 Πλάτωνος 4	176β	Βεργιοπούλου Μ.
38 Ποταμιάνου 3	175	Καμπίτης Παν.

39 Ποταμιάνου 7	174	Τσσούλης Παν.
40 Σαλαμίνος 1	209	Καραδήμα
41 Σαρανταπόρου 2 & Σαλαμίνος	209	Σικούλη
42 Σαρανταπόρου 4 & Σαλαμίνος	209	Σαββοπούλου
43 Σπετσών 1 & Φαρμακοπούλων 13	195	Στεφάνου
44 Σπετσών 3 & Φαρμακοπούλων 15	195	Διερεμές–Μπιμπίκος
45 Σπετσών 9 & Γεωργίου Α' 14	195	Χαραλάμπους–Αργίτη Τσούνη
46 Συγγρού Α 14	163	Αναστασίου Χρ. & Κ.
47 Συγγρού Α 18	163	Καλιάνος Ι.
48 Τερζάκη 26 & Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα	158	Δουρούκα Ευαγ.
49 Τερζάκη 29	160	Δαγρέ Ευαγ.
50 Τερτσέτη 11	170α	Χρήσταινα Βασ.
51 Τερτσέτη 14	175	Γαλάνη Βασ.
52 Φωτομάρα 1 & Ποταμιάνου 5	174	Βεργιόπουλος Αντ. & Ελ.
53 Φωτομάρα 3	174	Τζανή Χρ.
54 Φωτομάρα 5	174	Χουντάλας Δημ.
55 Φωτομάρα 7	173	Καπράλου Ελ.
56 Φωτομάρα 9	173	Αντίκας Παν.
57 Φωτομάρα 13	171	Μπιμπίκου Κ.
58 Φωτομάρα 15	171	Μαντάς Ι.
59 Φωτομάρα 23	171	Μαντάς Γ. – Φέτση Αικ.
60 Φωτομάρα 31	169	Κωνσταντίνου Κ.
61 Φωτομάρα 39	166	Συμεωνίδης Ι & Π.
62 Φωτομάρα παρ. 25	172	Τέτωρος Αν.
63 Φωτομάρα παρ. 37	169	Σπυροπούλου Σ.
64 Ψαρρών 3	217	Γαλατόπουλος
65 Ψαρρών και πάροδος Ψαρρών	211	Βασιλείου
66 Καποδιστρίου	177	Κτίριο Χαμάμ
67 Βασ. Κων/νου 31 & Ναυαρίνου	95	
68 Βασ. Κων/νου 33	95	
69 Βασ. Κων/νου & Βασ. Παύλου	97	
70 Σιδ. Μεραρχίας 8	99	
71 Σιδ. Μεραρχίας 10	99	
72 Σιδ. Μεραρχίας 23	93	

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται τα αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ'ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

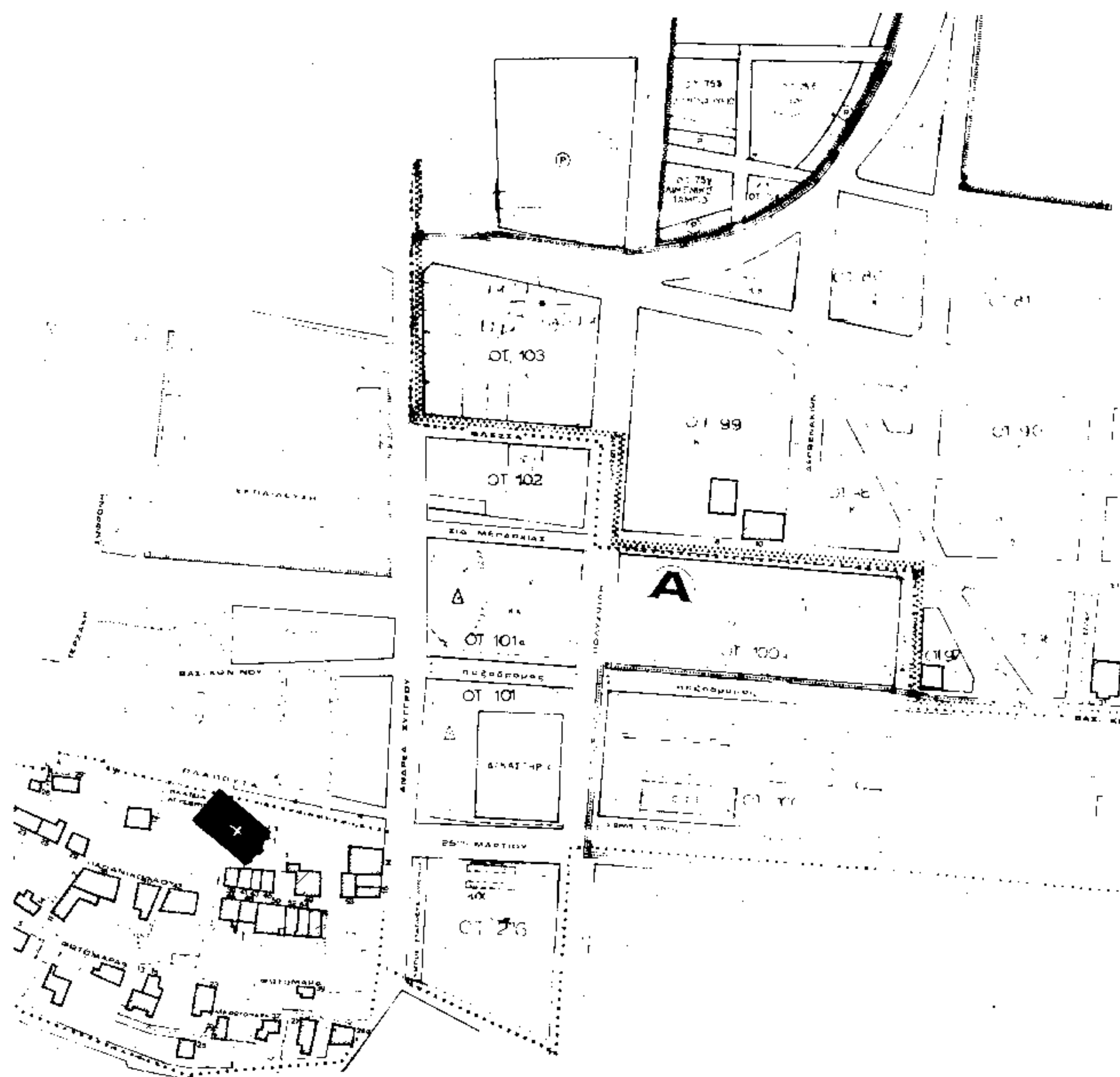
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

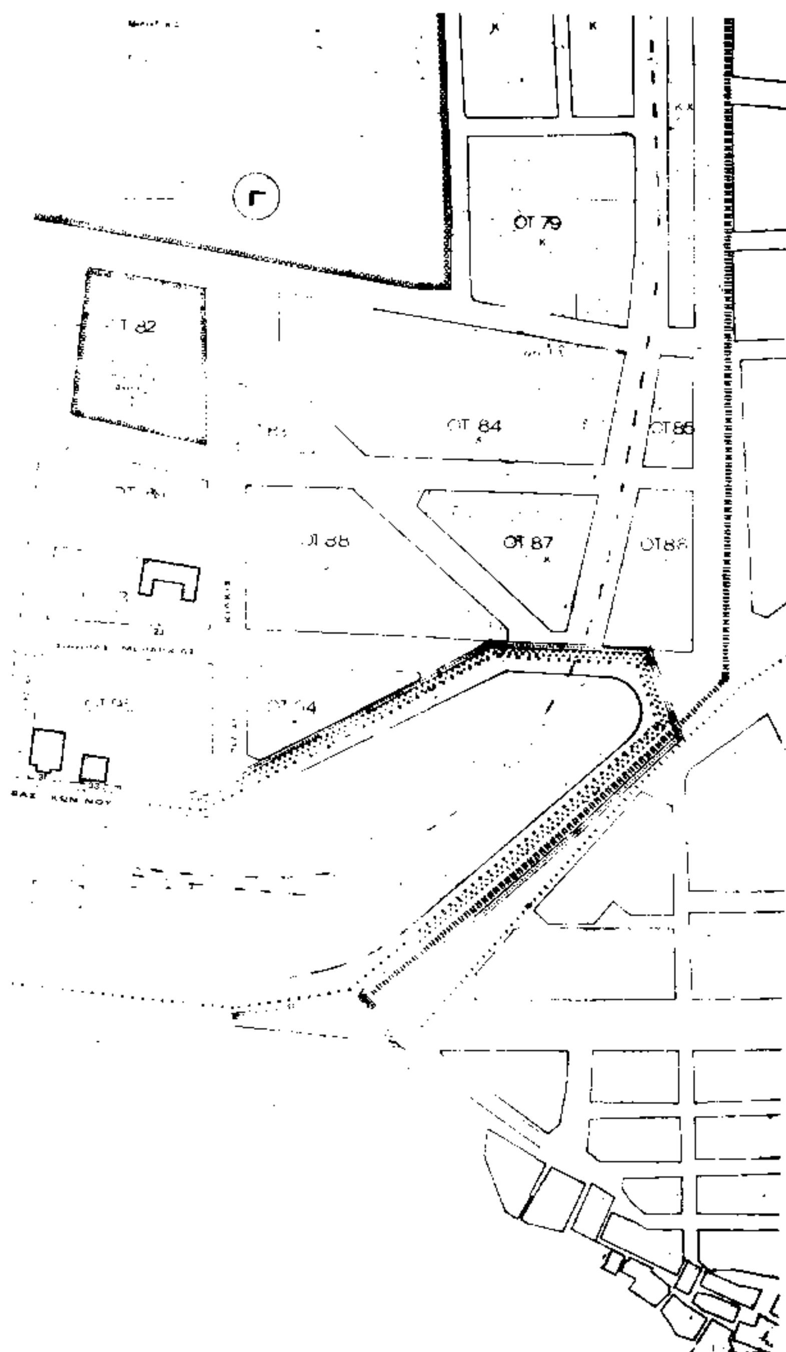
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΟΤ 103
ΟΤ 102
ΟΤ 99
Α
ΟΤ 101α
ΟΤ 101
ΟΤ 100α
πεζόδρομος
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/89245/95 αποφάσι
περ. "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."
Αθήνα 6 Νοεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 311/95
6χ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: **ΝΑΥΠΛΙΟ**

θεμα **72** διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια: | κλιμακα 1:100

υπομνημα

 διατηρητεα κτιρια
.... οριο παραδοσ. τμηματος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ